**Überprüfung der Dienstwohnungsvergütung gem. § 12 Abs. 7 PfDwV.EKM**

(Sofern eine angemietete Wohnung als Dienstwohnung zur Verfügung gestellt wurde, entfallen die Angaben von 2. bis 4. – Bitte dann nur die Punkte 1. und 5. ausfüllen!)

**Bitte im beigefügten Wohnungsgrundriß die aktuelle Nutzung der Zimmer eintragen! Sollte ein aktuellerer Grundriß vorhanden sein, bitte diesen verwenden!**

1. ***Allgemeine Angaben***

|  |  |
| --- | --- |
| **Anschrift** der Dienstwohnung  (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) |  |
| Dienstwohnungsgeber  (**Kirchengemeinde**) |  |
| Dienstwohnungsnehmer  (**derzeitiger Pfarrstelleninhaber**) |  |
| Anzahl der **insgesamt** in der Dienstwohnung wohnenden Personen (inkl. dem Dienstwohnungnehmer) |  |
| Baujahr des Gebäudes: | Denkmalschutz: ja  nein |

1. ***Angaben zur Dienstwohnung***

|  |  |
| --- | --- |
| **Lage der Dienstwohnung:**  im Erdgeschoss in der     . Etage abgeschlossene Wohnung: ja  nein  Durchquerung öffentl. genutzter Flächen zum Erreichen einzelner Zimmer der Dienstwohnung | |
| **Lage der Gemeinderäume:**  im Erdgeschoss in der     . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja  nein  nur über die Dienstwohnung zu erreichen | |
| **Lage des Amtszimmers:**  im Erdgeschoss in der     . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja  nein  nur über die Dienstwohnung zu erreichen | |
| **Lage Sonstige Räume (Archiv, Lager o. ä.) der Kirchengemeinde:**  im Erdgeschoss in der     . Etage innerhalb der Dienstwohnung: ja  nein  nur über die Dienstwohnung zu erreichen | |
| **Arbeitszimmer in der Dienstwohnung**: ja  nein | |
| **Gesamtgröße der Dienstwohnung in m²:** |  |
| **Größe des Flures in der Dienstwohnung in m²:** |  |
| **Versiegelte Flächen in m²**  **(Bitte im Grundriß zusätzlich einzeichnen!):** |  |
| (**Bitte die jeweilige Anzahl eintragen!)**        Garage,       Carport,       Stellplatz | |
| **Aktuell gültiger festgelegter Mietpreis in € pro m²:** **Tag der Festsetzung:** | |
| **Aktuell festgelegte Dienstwohnungsvergütung in € (ohne Kappung) – siehe letzter Bescheid** |  |

1. ***Ausstattung der Dienstwohnung***

Bitte nur **□** ankreuzen, wenn etwas zutreffend ist!

Bei Aufzählungen/Auswahlmöglichkeiten bitte **zusätzlich im Text das Zutreffende unterstreichen**!

**Ja Baujahr Art**

* Modernisierte Heizungsanlage (Einbaujahr und Art der Heizanlage (Öl, Gas…)
* Fassade umfassend saniert
* oberste Geschossdecke/Dach gedämmt
* Energiesparverordnung erfüllt (Dach oder Geschossdecken, Fassade, Fenster)
* Bad und WC getrennt oder zweites WC in der Wohnung
* Badewanne und zusätzliche Dusche
* Parkett oder hochwertiger Bodenbelag oder Steinfliesen in allen Wohnräumen
* Aufzug oder Treppenlift
* Wechselsprechanlage oder elektrischer Türöffner
* Einbruchhemmende WE-Tür oder Fenster
* Fensterläden oder Außenjalousien
* Barrierefreier Zugang
* Garage, Carport, PKW-Stellplatz       **Anzahl**
* Einsatz gebäudeintegrierter regenerativer Energien
* Nichtabgeschlossenheit der Wohnung
* Außentoilette
* keine Warmwasserversorgung/Heizung in Bad

oder Küche

* ungünstiger Grundriss der Wohnung (Durchgangszimmer, große Flurflächen)
* Warmwasser- und Heizungsrohre nicht isoliert
* Erheblicher Instandhaltungsstau bei Dach oder Fenster

oder Außenwänden

oder Hausflure/Treppenräume

oder Sanitärinstallation

* Einfachverglasung (bei mindestens 50% der Außenverglasung)
* Küche ohne Fenster
* Bad ohne Fenster/Entlüftung
* Ortschaft bis 300 Einwohner
* Ortschaft 300 bis 1.000 Einwohner
* Ortschaft über 1.000 Einwohner

**Hier haben Sie die Möglichkeit, zusätzliche Informationen zu notieren:**

**Auswertung – nur vom KKA auszufüllen**

**□ □**

1. ***Beeinträchtigungen:***
   1. Regelmäßige erhebliche Geräuschbelästigungen durch kirchengemeindliche Nutzung im selben Gebäude (Chorproben, Posaunenchor, Kirchenkino, Kinderstunde, Krabbeltreff o.ä. Veranstaltungen):

|  |  |
| --- | --- |
| **Art der Veranstaltung** | **Häufigkeit (wöchentlich, vierzehntägig, monatlich ….)** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

* 1. Bau- und Wohnungsmängel, die nicht nur vorübergehend bestehen und so gravierend sind, dass die Wohnqualität dauerhaft gemindert ist (Baumängel, Schimmel, Feuchtigkeit oder sonstige Mängel)

|  |  |
| --- | --- |
| **Art des Mangels** | **Umfang des Mangels - Bitte kurz beschreiben!** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. ***nur für angemietete Dienstwohnung auszufüllen***

|  |  |
| --- | --- |
| **Amtszimmer** in der Dienstwohnung: ja  nein | |
| **Arbeitszimmer** in der Dienstwohnung: ja  nein | |
| Gesamtgröße der Dienstwohnung in m² |  |
| Aktuell gültiger festgelegter Mietpreis in € pro m²:       Tag der Festsetzung: | |
| Aktuell festgelegte Dienstwohnungsvergütung in € (ohne Kappung) – siehe letzter Bescheid |  |

Ort Datum *Unterschrift Dienstwohnungsgeber (GKR-Vorsitzender)*

----------------- ------------------ ------------------------------------------------------------------------

(Name des/r Unterzeichnenden in Druckbuchstaben)

*Unterschrift Dienstwohnungsnehmer*

------------------------------------------------------------------------

(Name des/r Unterzeichnenden in Druckbuchstaben)